

DOC'S  
VADI  
ANKARA

*Vadiye Açılan Pencere*



DOC'S  
VADI  
ANKARA









### **Şehrin içinde derin bir nefes alın!**

Doc's Vadi Ankara ile her katta manzaranın keyfini çıkarın.

Görüyor musunuz?

Yeşilin içinde yepyeni bir yaşam yükseliyor.

Ona dikkatle bakın.

Hissettiğiniz bu mutluluk hissi, vadiden gelen esintinin kendisi.

Günün yorgunluğunu ve şehrin stresini artık geride bırakın.

Üç tarafı doğa ile çevrili bu hayatın hikayesine katılın!

Benzersiz konumuyla, yaşamın ve yatırımın yeni yıldızı

### **Doc's Vadi Ankara ile tanışın!**

Oksijeni bol sabahlarda güneşin enerjisi,

Mutlu uyanan çocukların sesi,

Bunların hepsi; yeni evinizin size hediyesi

Standartların değil, hayallerinizin peşinden gidin.

Çünkü bu;

### **Hayalini kurduğunuz yaşamın ta kendisi!**

**Doc's Vadi Ankara**

**DOC'S**  
**VADI**  
ANKARA





## Mimarın Gözünden

Aye Mimarlık 2004 yılında Y.Mimar Yasin Koray OKUR tarafından Ankara'da kurulmuştur. Günümüze kadar birçok projeye imza atmış olan AYE Mimarlık ulusal ve uluslararası referansları ile adını duyurmayı başarmıştır. Hayata geçirdiği projelerin tasarım ve uygulama aşamalarını titizlikle takip ederek hedeflediği ürün ve hizmet kalitesini yakalamayı sürdürmektedir.



Doc's Vadi Ankara modern, konforlu ve sade yaşam şeklini vadi manzarası ile buluşturarak tasarlandı. Kulelerin manzara ile ilişkisi birbiri ile yarışmayacak şekilde kurgulanmıştır. Projenin detaylı tasarım sürecinde fonksiyon ve konfordan ödün vermeden kullanıcının özel hissetmesi, mimari ve iç mimaride önceliğimiz olmuştur. Hayatınızın bir parçası olan evinizin her köşesi özenle düşünülerek, AYE Mimarlık ekibi tarafından tasarlanmıştır. Projedeki renk ve doku seçimleri, kullanılan malzeme ve estetik detaylar mimari ile bütünlük içindedir.

Sosyal ve ticari alanları ile pek çok imkanı içerisinde barındıran proje, bulunduğu bölgeye yeni bir soluk getirecektir. Manzarasının sınırlarını aşarak vadiyi yaşamın her alanına dahil etmeyi başaran, Doc's Vadi Ankara gündelik alışkanlıkları yeniden keşfetmenizi sağlayacaktır.

AYE MİMARLIK

Y. Mimar Yasin Koray OKUR

İç Mimar Zeliha YARKA

AYE  
m i m a r l ı k



Doc's Vadi Ankara'da manzara her katta aynı gzelliikte!

DOC'S  
VADI  
ANKARA







## DOC'S VADI ANKARA

Üç tarafı doğa ile çevrili bu hayatın hikayesine siz de katılın!

Doc's Vadi Ankara 4,5+1 daire tipinden oluşan, toplamda iki blokta 251 konuta sahiptir. Aynı zamanda konutlara hizmet eden ticari bir bloğu bulunmaktadır. Ticari bloğun içerisinde konut sahiplerinin ihtiyaçlarını karşılayacak dükkan ve mağazalar yer almaktadır. 79.600 m<sup>2</sup> inşaat alanı olan Doc's Vadi Ankara'nın üç yanı da şehrin en güzel doğasına sahiptir.

Proje, merkezi lokasyonu, doğaya yakınlığı ile şehrin gürültüsünden uzakta ve önü kapanmayacak bir vadi manzarası ile ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.





# DOC'S VADI ANKARA



Yeşilin içinde yepyeni bir yaşam yükseliyor.

Perdelerinizi vadiye aralayın

Doc's Vadi Ankara 290 m<sup>2</sup> alana sahip 4,5+1 daire tipleriyle; aile yaşantısına ve komşuluk ilişkilerine önem veren, doğayı esas almış, yeşilin içerisinde yükselen bir yaşam konsepti sunmaktadır.





# DOC'S VADI ANKARA

Yaşamın ve yatırımın yeni yıldızı  
Doc's Vadi Ankara ile tanışın!

**Doğanın ve şehrin merkezinde yaşamak,  
geleceğinize iyi gelecek.**

Yaşamın ve yatırımın yeni yıldızı Doc's Vadi Ankara,  
Çankaya'nın yeni cazibe merkezi konumuyla;  
yaşamınıza yapacağınız en değerli yatırım fırsatını sunuyor.





# DOC'S VADI ANKARA

Her katta Ankara manzarasının  
keyfini çıkarın!

Perdelerinizi, gün doğumundan gün batımına kadar, dört mevsim bambaşka görüntülere sahip, üç tarafı yeşilliklerle çevrili Doc's Vadi Ankara'da, vadiye aralayın!





# DOC'S VADI ANKARA

## Şimdi derin bir nefes alın!

Vadiden esen doğanın mis gibi kokusu, sizi her yeni gün daha da enerjik kılıyor. Tüm dairelerin vadi yeşilinden faydalanabileceği, önü kapanmayacak şekilde konumlandırılan bloklar; ferah ve aydınlık bir yaşam sunuyor.





## Sosyal Alanlar

Doc's Vadi Ankara yaşadığınız yeri sadece ev olarak değil, aynı zamanda ideal sosyalleşme alanı olarak da kurgulamıştır. Sakinlerine sunduğu bir çok aktivite ve olanakları ile yaşamı keyifli kılıyor.

- Açık ve kapalı kullanılabilen havuz
- Spor Salonu, fitness, sauna, hamam
- Yürüyüş yolları
- Çok amaçlı saha
- Açık ve kapalı çocuk oyun alanları
- Özel peyzajlı yeşil alanlar
- Etkinlik alanları
- Sinema odası
- Playstation odası
- Hobi alanları
- Bina sakinleri için toplantı odaları
- 431 kapalı 72 açık kapasiteli, her bölüm için 2 araçlık otopark ve elektrikli araç otoparkı





Doc's Vadi Ankara'da hayatın  
her anından keyif alın!

Yürüyüş Yolları



Havuz



Elektrikli Araç Otoparkı



Sauna



Hamam



Açık ve kapalı çocuk oyun alanı



Fitness Salonu



Sinema Odası



### Doc's Vadi Ankara Ayrıcalıkları

- \* Tüm bloklardan izlenebilen ve önü kapanmayacak şehir manzarası,
- \* Özel lobi ve misafirler için tasarlanmış bekleme alanları,
- \* 4,5+1 tip dairelerde yemek ve yaşam alanlarını bir arada kullanma avantajı,
- \* Ferah kat yüksekliği,
- \* Tüm siteyi ve çocuk alanlarını takip eden güvenlik kamera sistemi,
- \* Tüm dairelerde tam kapasite jeneratör,
- \* Site girişi güvenlik geçiş noktaları (7/24 güvenlik),
- \* Ortak depo alanları,
- \* Otomasyonlu çöp şutu



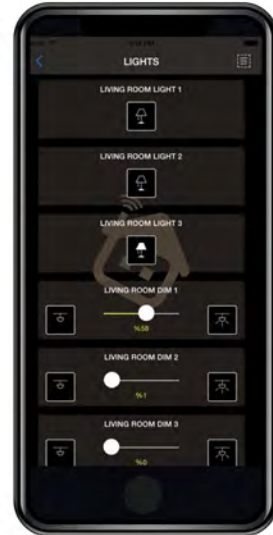


## Akıllı Ev Sistemi'nin Konforunu Yaşayın...



Doc's Vadi Ankara, daire sakinlerine akıllı ev sistemini sunarak hayat standartlarını bir üst sınıfa çıkartıyor.

Aydınlatma, iklimlendirme, güvenlik sistemi ve kameraları gibi konuları, INTERRA touch panellerden ve mobil cihazlardan (IOS-ANDROID) rahatlıkla kontrol edebilirsiniz.



## Doc's Vadi Ankara'da Evinizin Tüm Kontrolünü Mobil Cihazlarınız ile Ele Alabilirsiniz...

### Aydınlatma Kontrolü

Touch Panel üzerinden evinizin aydınlatmalarını tek dokunuşla kontrol edebilirsiniz.

### İklimlendirme Kontrolü

Evinizin ısıtma işlemlerinin faal olarak çalışma sürelerini Touch Panel ve mobil cihazlarınız ile siz belirleyebilirsiniz.

Doc's Vadi Ankara olası kötü senaryoları göz önüne alarak tasarlanmış olduğu akıllı ev sistemlerinde su baskını ve elektrik kaçağına karşı tüm önlemleri almıştır.



Akıllı telefonlarınızdan, İpad ve hatta iWatch cihazınızdan evinizi kontrol etmenizi sağlar. Akıllı yaşamı ve konforu oturduğunuz yerden kontrol ederken, güvenlik mesajları ve uyarılar evde olmadığınızda da cep telefonunuza gönderilir.

### Kamera, Alarm, Güvenlik, Asansör

Güvenliğinizi sorunsuz bir şekilde sağlayan çözümler sayesinde, güvenlik uyarıları dahil bütün güvenlik sisteminizi, mobil cihazlarınız üzerinden izleyebilir ve müdahale edebilirsiniz.

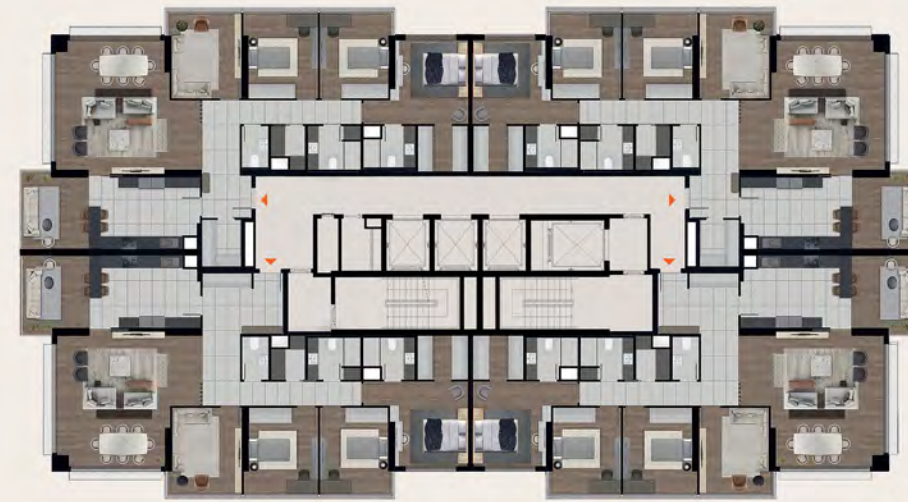




Daire Planları

4,5+1

1- Antre / Vestiyer	11.30 m <sup>2</sup>
2- Koridor	12.70 m <sup>2</sup>
3- Mutfak ve Yaşam Alanı	29.00 m <sup>2</sup>
4- Salon	40.50 m <sup>2</sup>
5- Oturma Odası	14.00 m <sup>2</sup>
6- Yatak Odası	13.80 m <sup>2</sup>
7- Yatak Odası	13.40 m <sup>2</sup>
8- Wc	2.55 m <sup>2</sup>
9- Çamaşır Odası	2.90 m <sup>2</sup>
10- Genel Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
11- Eb. Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
12- Eb. Banyo	4.45 m <sup>2</sup>
13- Eb. Giyinme Odası	5.25 m <sup>2</sup>



Kat Planı

<b>NET ALAN</b>	<b>151.06 m<sup>2</sup></b>
<b>KULLANILABİLİR ALAN</b>	<b>171.05 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>290.00 m<sup>2</sup></b>

TİP 1



TİP 2





## Giriş

Detaylarında modern çizgiler taşıyan ferah ve aydınlık giriş holü evinizin özgün tasarımı ile birbirini tamamıyor.



## Oturma Odası



## Salon

Modern, ferah ve gün ışığından maksimum derecede faydalanılan Doc's Vadi Ankara salonu, aileniz ve misafirlerinizle güzel zaman geçirebileceğiniz ve muhteşem Ankara manzarasıyla unutulmaz anılar biriktireceğiniz bir yaşam sunuyor



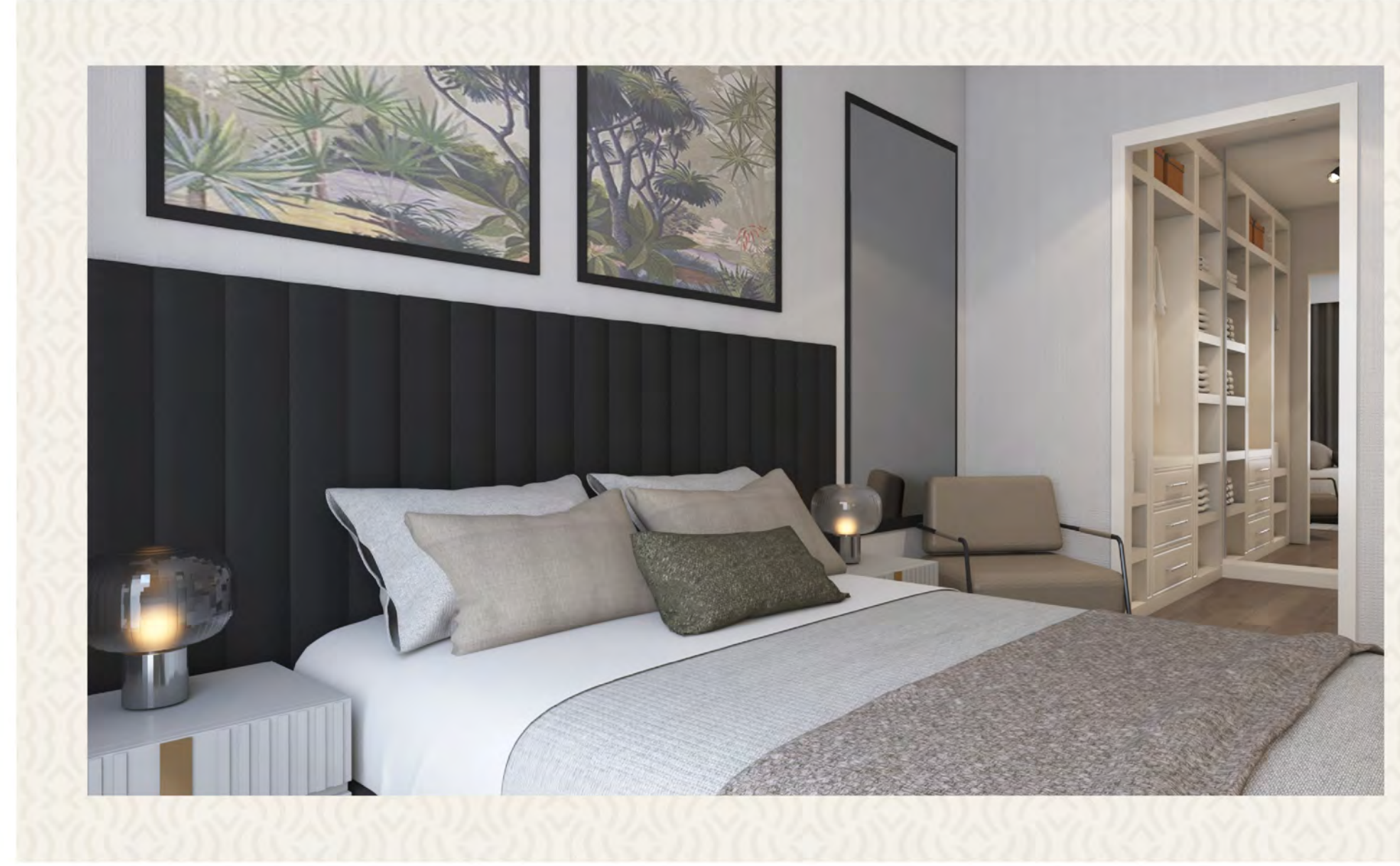
## Mutfak

Doc's Vadi Ankara'da mutfaklar, tüm ailenin bir arada keyifle zaman geçirebileceği geniş, ergonomik ve fonksiyonel şekilde planlandı. Şıklığın ve kalitenin ön planda olduğu mutfaklarda tüm detaylar en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş olarak özel olarak tasarlandı.



## Yatak Odası

Burası; günün ilk ışıkları ile uyanacağınız,  
pencerenizden vadi esintisiyle güne merhaba  
diyeceğiniz, evinizin en özel odası...





## Banyo ve Giyinme Odası

Evinizin tamamında olduğu gibi, modern tasarımın ve sade çizgilerin ön plana çıktığı; vestiyer, çamaşır odası, banyo dolapları ve giyinme odası gibi bölümlerde tamamen kullanıcı deneyimleri ön planda tutulmuş ve birinci sınıf malzemeler ile özel olarak dizayn edilmiştir.



Genel Banyo



Ebeveyn Banyo



Ebeveyn Giysi Odası



Çamaşır Odası



Vestiyer





Web Sitesi



Ulaşım



DOC'S  
VADI  
ANKARA

Bu katalogta yer alan görseller ve ifadeler tanıtım amaçlı olup,  
May İnşaat her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



DOC'S  
VADI  
ANKARA

Hilal Mahallesi,  
Aleksender Dubçek Cad.  
No: 84 Ankara/Çankaya

TANITIM OFISI  
**444 55 73**

[www.docsanskara.com](http://www.docsanskara.com)



